**Раздел 1.2**

**Направления развития централизованных систем водоснабжения**

* + 1. **Основные направления, принципы, задачи и плановые показатели развития централизованных систем водоснабжения**

Принципы развития централизованной системы водоснабжения:

1. Постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям (абонентам);

2. Удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения объектов капитального строительства;

3. Постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения, реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.

Основные задачи с учетом перспективы развития:

1. использование эффективных и технически совершенных технологий водоподготовки при производстве питьевой воды на ВС с забором воды из поверхностного источника водоснабжения в целях обеспечения гарантированной безопасности и безвредности питьевой воды;

2. реконструкция и модернизация водопроводной сети и насосных станций, в целях обеспечения качества воды, поставляемой потребителям, повышения надежности водоснабжения и снижения аварийности;

3. замена запорной арматуры на водопроводной сети, в том числе пожарных гидрантов, в целях обеспечения исправного технического состояния сети, бесперебойной подачи воды потребителям, в том числе на нужды пожаротушения;

4. внедрение системы автоматизированного управления и системы измерений в целях повышения качества предоставления услуги водоснабжения за счет оперативного выявления и устранения технологических нарушений в работе системы водоснабжения, а также обеспечения энергоэффективности функционирования системы;

5. строительство сетей и сооружений для водоснабжения осваиваемых и преобразуемых территорий, а также отдельных городских территорий, не имеющих централизованного водоснабжения, в целях обеспечения доступности услуг водоснабжения.

В соответствии с определением, данным Федеральным законом от 07 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (редакция от 29 декабря 2014 года) (далее – Закон №416-ФЗ) - показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее также - показатели надежности, качества, энергетической эффективности) - показатели, применяемые для контроля за исполнением обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, реализацией инвестиционной программы, производственной программы организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, а также в целях регулирования тарифов".

В соответствии с частью 1 статьи 39 Закона №416-ФЗ, «к показателям надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения относятся:

1) показатели качества воды;

2) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения;

3) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды);

4) иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства».

В соответствии со статьей 13 Постановления Правительства Российской Федерации от 05 сентября 2013 года №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» к плановым показателям деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, относятся:

1) показатели качества горячей и питьевой воды;

2) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;

3) показатели качества обслуживания абонентов;

4) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды) при транспортировке;

5) соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности - улучшение качества воды;

6) иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В настоящее время также отсутствуют иные показатели, утвержденные в рамках соответствующих положений требований к содержанию схем водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с частью 2 статьи 39 Закона №416-ФЗ, «порядок и правила определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства»

В соответствии с требованиями указанного закона перечень показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, а также порядок и правила определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения установлены Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2014 года № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжениям и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей» (далее – Приказ).

В соответствии с Приказом к показателям надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего и холодного водоснабжения относятся:

а) показатели качества горячей и питьевой воды;

б) показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения;

в) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды).

Развитие систем водоснабжения и водоотведения Новинского сельсовета учитывает мероприятия по:

* + - увеличению размера территорий, занятых жилой застройкой повышенной комфортности, на основе нового строительства на свободных от застройки территориях;
		- созданию благоустроенных рекреационных территорий, включающих водноспортивные комплексы, базы отдыха, спортивные и игровые площадки.

Реализация Схемы должна обеспечить развитие систем централизованного водоснабжения и водоотведения в соответствии с потребностями зон жилищного и коммунально-промышленного строительства и подключения 100% населения Новинского сельсовета к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

В результате реализации мероприятия по реконструкции схем водоснабжения Новинского сельсовета:

- потребители будут обеспечены коммунальными услугами централизованного водоснабжения и водоотведения;

- будет достигнуто повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;

- будет улучшена экологическая ситуация.

Реализация мероприятий направлена на увеличение мощности по водоснабжению и водоотведению для обеспечения подключения строящихся и существующих объектов сельского поселения в необходимых объемах и необходимой точке присоединения на период 2016 – 2028 г.г.

На территории Новинского сельсовета сохраняется существующая и, в связи с освоением новых территорий, будет развиваться планируемая централизованная система водоснабжения. Водопроводные сети необходимо предусмотреть для обеспечения 100%-ного охвата жилой и социальной застройки централизованными системами водоснабжения с одновременной заменой старых сетей, выработавших свой амортизационный срок и сетей с недостаточной пропускной способностью. Подключение планируемых площадок нового строительства, располагаемых на территории или вблизи действующих систем водоснабжения, производится по техническим условиям владельцев водопроводных сооружений.

На перспективу в связи с повышением степени комфортности существующего жилья и планируемой застройки жилыми домами, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, водопотребление по Новинскому сельсовету составит 32 439 м3/сут.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Наименование Застройщика** | **Расчетное****количество****жителей** | **Макс объем потребления ком. ресурсов,****вооснабжения, м3/сут.** |
| 1 | ООО "ЭкоГрад" | 18 117 | **4529** |
| 2 | ООО "Деметра" | 20 557 | **5139** |
| 3 | ООО "Квартстрой" | 45 749 | **11437** |
| 4 | ООО "Капстройинвест" | 9 400 | **2350** |
| 5 | ООО "Капстройинвест" | 13 646 | **3412** |
| 6 | ООО "Капстройинвест" | 15 718 | **3930** |
| 7 | п. Кудьма | 2 440 | **610** |
| 8 | д. Комарово | 417 | **104** |
| 9 | п. Новинки | 2 417 | **604** |
| 10 | с. Сартаково | 194 | **49** |
| 11 | д. Кусаковка | 913 | **228** |
| 12 | д.Ромашково | 66 | **17** |
| 13 | д.Новопавловка | 121 | **30** |
| **ИТОГО** | **129 755** | **32439** |

Предлагается дальнейшее развитие систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах Новинского сельского поселения. Планируемые кварталы жилой застройки предлагается подключить к существующей централизованной системе водоснабжения, для этого необходимо строительство новых внутриквартальных водопроводных сетей с устройством вводов в дома, а также планируемые сети необходимо закольцевать с существующими водопроводными сетями.

На основании данных, полученных от Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области (письмо от 19.07.2022 №9200-АБ), на территории городского округа город Нижний Новгород в перспективном периоде планируются мероприятия по строительству объектов системы водоснабжения на следующих территориях:

- в границах улиц Шоссейная, Гагарина, Богородская, Магистральная, Нижегородская, Северная, Дружная в поселке Новинки города Нижнего Новгорода (договор между АО «ДОМ.РФ» и ООО НИИ «Земля и город» от 07.10.2021 № 02/4867-21 на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории).

- 67 земельных участков общей площадью 84,77 га, переданных АО «ДОМ.РФ» в аренду ООО «СЗ «Три Эс Новый Город»: 35 участков (47,00 га) по договору аренды земельных участков для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство, от 18.08.2020 № 20/2811-20 и 32 участка (37,77 га) по договору аренды земельных участков для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство, от 30.09.2020 № 20/3362-20.